



Република Србија

ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**

Број: ROP-SVI-38948-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-710/2022-IV/03

Дана: 06.12.2022.године

С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **ОПШТИНЕ СВИЛАЈНАЦ** (Матични број: 07186207; ПИБ: 102888297), улица Светог Саве број 102; поднетог преко пуномоћника Петровић Небојше, дипл.инж.грађ. из Јагодине [REDACTED] на основу Овлашћења бр. 404-263/2022-III од 05.12.2022.године, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2020, 16/2021 и 87/2021), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), донело је

РЕШЕЊА

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: **ОПШТИНИ СВИЛАЈНАЦ** (Матични број: 07186207; ПИБ: 102888297), улица Светог Саве број 102, извођење радова на:

- **адаптацији и санацији зграде основног образовања**, (категорија В класификациони број 126321 100%), уписане у лист непокретности број 1188 К.О. Дубница као објекат број 1, спратности П+1, бруто површине приземља **285,00m²**, нето површине приземља **228,56m²**, а у свему према приложеној техничкој документацији, изграђене на катастарској парцели број: **2479/2 К.О. Дубница** у Дубници, улица Стевана Синђелића, површина катастарске парцеле **285m²**, а за потребе Основне школе „Јован Јовановић-Змај“ Свилајнац, Алеја палих бораца број 8, (Матични број: 07124490; ПИБ: 101474245).

Предрачунска вредност предвиђених радова без ПДВ-а износи **1.299.186,00 динара**.

Обрачуном број: ROP-SVI-38948-ISAW-1-LDACP-1/2022 од 06.12.2022.године, утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.

2. Одобрење се издаје на основу Идејног пројекта, који чини саставни део овог Решења.

- Идејни пројекат број: ИДП-06-3984/1-22 од децембра 2022.године, који чини 0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре, урађен је од стране Комуналног јавног предузећа “МОРАВА” Свилајнац. Главни и одговорни пројектант је:

- Небојша Н. Петровић, дипл.грађ.инг. са лиценцом ИКС број: 312 L138 12;

3. НАЛАЖЕ СЕ инвеститору да олучне вертикале изведе тако да се атмосферске воде са крова не усмерава према суседним парцелама.

4. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова.

5. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

6. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да минимално осам дана пре почетка извођења радова ближе описаних у тачки 1. диспозитива овог решења поднесе овом органу кроз ЦИС пријаву почетка извођења радова у складу са решењем издатим у складу са чланом 145. Закона.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститори су дужни да приложе следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Свилајнац и
- доказ о уплати административне таксе.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 05.12.2021.године инвеститор: **ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ** (Матични број: 07186207; ПИБ: 102888297), улица Светог Саве број 102; поднетог преко пуномоћника Петровић Небојше, дипл.инж.грађ. из Јагодине [REDACTED] на основу Овлашћења бр. 404-263/2022-III од 05.12.2022.године, поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова на **адаптацији и санацији зграде основног образовања**, а у свему према приложеној техничкој документацији, изграђене на катастарској парцели број: **2479/2 К.О. Дубница** у Дубници, улица Стевана Синђелића, површина катастарске парцеле **285m²**, а за потребе Основне школе „Јован Јовановић-Змај“ Свилајнац, Алеја палих бораца број 8, (Матични број: 07124490; ПИБ: 101474245).

Предрачунска вредност предвиђених радова без ПДВ-а износи **1.299.186,00 динара**.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Овлашћење број: 404-263/2022-III од 05.12.2022.године;
- Идејни пројекат број: ИДП-06-3984/1-22 од децембра 2022.године, који чини 0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре, урађен је од стране Комуналног јавног предузећа "МОРАВА" Свилајнац. Главни и одговорни пројектант је: Небојша Н. Петровић, дипл.грађ.инг. са лиценцом ИКС број: 312 L138 12;
- Катастарско топографски план кп.бр. 2479/2 К.О. Дубница, урађен од стране Геодетског бироа „ШАНЕ-СВ“ Свилајнац;
- Извод из листа непокретности број: 1188 К.О. Дубница од 02.12.2022.године, заведен под бројем: 950-6 и
- Доказ о уплати административних такси.

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/2019), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у приложене листове непокретности за предметне парцеле утврђено је да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Увидом у приложени ИДП - Идејни пројекат, утврђено је да се радови наведени у техничкој документацији сматрају радовима из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др. Закон и 9/2020 и 52/2021) и члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број: 102/2020, 16/2021 и 87/2021), који се изводе без решења о одобрењу за извођење радова односно за које се издаје решење којим се одобрава извођење радова, као и да је документација израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019).

Како се ради о извођењу радова на објекту јавне намене у јавној својини, сходно одредбама члана 97 Закона о планирању и изградњи не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Подносилац захтева ослобођен је плаћања републичке административне таксе, сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број: 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн и 95/2018), као и плаћања накнаде за рад органа управе, сходно члану 9. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама ("Службени гласник општине Свилајнац", број 28/2010).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Идејном пројекту.

Сходно одредбама члана 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

за РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Радан Зиндовић, дипл.правник